



AVVISO PRE-INFORMATIVO INDIZIONE GARA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA TELEMATICA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE SOTTO SOGLIA ART. 50 C.2 LETT. A) E ARTT. 73 E 81 DEL D.LGS 36/23 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DA SERRAMENTISTA, FABBRO, FALEGNAME E VETRAIO PRESSO LA FACOLTA’ DI ECONOMIA

STAZIONE APPALTANTE

PRESIDENZA DELLA FACOLTA’ DI ECONOMIA
UNIVERSITA LA SAPIENZA DI ROMA

Via del Castro Laurenziano, 9
00161 – Roma

PEC: amministrazione.preseco@cert.uniroma1.it

Mail: letizia.cherubini@uniroma1.it

CODICE NUTS: IT-ITALIA

Indirizzo Internet: <https://web.uniroma1.it/trasparenza/>

Si rende noto che

- questa Facoltà, ritenuto opportuno eseguire un’indagine di mercato aperta a tutti gli operatori del settore tesa ad individuare, attraverso idonee forme di pubblicità e nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi dell’at. 3 del D.lgs. 36/23, operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui eventualmente affidare l’esecuzione della fornitura di cui in oggetto e al fine di favorire la più ampia partecipazione del mercato alla procedura, con il presente avviso, manifesta l’interesse ad individuare un operatore economico tramite la piattaforma del Mepa, rivolta ai soggetti abilitati al Capitolato d’oneri “servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”, per la realizzazione di un servizio di manutenzione ordinaria e preventiva sugli arredi in legno, ferro e vetro della propria sede, ricadenti nella categoria OS6 definita nell’Allegato A del regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti (D.P.R.207/2010) Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, ricadenti nella categoria dei servizi ai codici CPV 45421160-3.

SERVIZIO RICHIESTO

Il servizio richiesto dalla Facoltà è relativo agli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva, ricadenti nella categoria dei servizi di finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi. Per manutenzione si intende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo



l'efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, le apparecchiature ed i materiali che costituiscono l'arredo. Essa ha lo scopo di:

- garantire il livello di sicurezza previsto;
- ridurre la frequenza dei guasti ed i tempi di riparazione, ottimizzando le procedure di intervento e garantendo la disponibilità dei ricambi;
- garantire l'effettuazione delle verifiche periodiche previste dalle leggi e dalle norme tecniche. Verifiche riferite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, allo stato e del corretto funzionamento, sostituzione o ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di riparazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili qualora ce ne sia la necessità il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte;
- garantire che il corretto funzionamento degli arredi si estenda il più possibile nel tempo.

Vista la complessità del lavoro richiesto è richiesto nella procedura il sopralluogo presso la Facoltà da parte di uno degli addetti degli operatori economici interessati. Del sopralluogo, assistito dal personale della nostra Amministrazione, verrà compilato nella stessa giornata un verbale, riportante i dati dell'operatore economico ed il nominativo del delegato per conto della stessa ditta. Sarà cura dell'operatore economico o suo delegato, essere muniti di documento personale d'identità e della eventuale documentazione attestante la titolarità a rappresentare l'operatore economico (azienda, ditta, società del fornitore).

Il format del verbale sarà disponibile presso gli uffici della Facoltà, e sarà compilato e firmato da entrambe le parti. Per il sopralluogo è necessario prendere appuntamento scrivendo una mail all'indirizzo letizia.cherubini@uniroma1.it

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

VALORE DELL'APPALTO

L'importo presunto totale dell'appalto a base di gara a ribasso è di € 20.000,00 (euro diecimila/00) oltre l'IVA di legge.

DURATA DEL CONTRATTO E TEMPI DI REALIZZAZIONE

La durata del contratto è per 18 mesi, il servizio dovrà essere pienamente attivo a partire dal giorno successivo alla stipula.08

Gli interventi potranno essere eseguiti, previo accordo con il nostro personale, dal lunedì al venerdì, eccezionalmente il sabato mattina secondo esigenze della Facoltà, con fascia oraria da concordare.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e regolarmente abilitati quali operatori economici al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che risulteranno iscritti alla data di lancio della RDO di cui sopra.



Questa Amministrazione si riserva la possibilità di verificare il possesso dei requisiti dell'Operatore Economico che intende partecipare, ai sensi degli artt. 99 e 100 del D.lgs 36/2023, e l'assenza di cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione: l'Operatore economico dovrà inviare la propria manifestazione d'interesse all'indirizzo di posta certificata - PEC amministrazione.preseco@cert.uniroma1.it dovrà essere corredata dei documenti di seguito indicati e da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente, entro le **ore 12.00** del giorno **08/02/2025**

Documenti da allegare:

- Dichiarazione manifestazione di interesse su carta intestata dell'Operatore (si veda allegato);
- Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti art 52 D.Lgs 36/2023 (per importi inferiori a 140.000,00 € - si veda modulistica allegata);
- Dichiarazione anti Pantouflage (si veda modulistica allegata);
- Patto di integrità (si veda modulistica allegata);
- Dichiarazione trattamento dati (si veda modulistica allegata);
- Dichiarazione clausola sociale (da produrre);
- Dichiarazioni obblighi assunzionali (si veda modulistica allegata);
- Codice di comportamento-etico (si veda modulistica allegata).
- Documento di identità del legale rappresentante firmatario della manifestazione di interesse (da produrre).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta individuata sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs 36/2023.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, questa amministrazione si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento sulla piattaforma MEPA da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art.72, comma 4 lettera a) del D.lgs n 36/2023.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso ha valore pre-informativo, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Facoltà di Economia, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto.

Questa Amministrazione si riserva, inoltre, di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato. I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 L. 675/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 L. 675/1996.



La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Cause di esclusione da art 94 a 100 D.Lgs 36/2023

La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni secondo le modalità indicate dalle linee guida di ateneo Prot. 60790 del 3/7/2023, come previsto dall'art 52 del D.Lgs 36/2013- Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Clausole sociali e criteri di sostenibilità energetica e ambientale. – Art. 57 D.Lgs 36/2023 comma 1 e 2

All'operatore è richiesto di indicare le misure che adotta orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore o stipulati dalle associazioni dei datori di lavoro e dai prestatori di lavoro.

L'operatore deve fornire una dichiarazione di impegno indicando le modalità con cui intende rispettare tale impegno ai sensi dell'art 102 D.Lgs 36/2023.

Revisione Prezzi – Art. 60 D.Lgs 36/2023

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio o del bene superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza i seguenti indici sintetici ISTAT:

- Con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzioni;
- Con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici di prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Modifica dei contratti in corso d'opera – Art. 120 D.Lgs 36/2023

Fermo restando quanto previsto dal precedente punto, art. 60 del D.lgs 36/23, qualora nel corso della presente procedura, si dovesse verificare l'esigenza imprevista ed imprevedibile per l'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/23 comma 2), può prevedere la modifica in corso d'opera, senza dover avviare una nuova procedura di affidamento, nel caso in cui, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Clausola Anti Pantouflage:

A pena di esclusione, l'operatore deve dichiarare che non sono stati stipulati contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici, in violazione dell'art. 53,



comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle informazioni contenute nella dichiarazione rilasciata e contestualmente informa che, la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, comunque accertato, comporterà: - esclusione dalle procedure di affidamento nei confronti dei soggetti per i quali sia emersa la violazione dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001; - nullità dei contratti e degli incarichi conferiti in violazione del divieto conclusi e degli incarichi conferiti all'ex dipendente pubblico dai soggetti privati indicati nella norma; - impossibilità per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi in violazione del divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni; - possibilità di agire in giudizio per ottenere il risarcimento del danno nei confronti degli ex dipendenti per i quali sia emersa la violazione dei divieti contenuti nell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001; - segnalazione del Responsabile Anticorruzione della violazione del divieto di pantouflage da parte di un ex dipendente all'ANAC e all'amministrazione presso cui il dipendente prestava servizio ed eventualmente anche all'ente presso cui è stato assunto l'ex dipendente.

Conflitto di interesse:

Noto il divieto di affidare - con qualsiasi procedura di evidenza pubblica - forniture di beni e servizi e lavori pubblici a ditte individuali, società di persone, società di capitali, di cui siano titolari o soci, ovvero nelle quali ricoprano cariche gestionali, il coniuge ovvero il convivente more uxorio ovvero parenti e affini fino al quarto grado compreso, del professore o del ricercatore anche a tempo determinato sui cui fondi di ricerca gravi il costo dell'affidamento; il divieto non si applica alle società per azioni in cui la quota detenuta dal coniuge, parente o affine sia inferiore al 5% del capitale sociale, l'operatore si impegna a comunicare eventuali legami di parentela come su detto.

Codice di comportamento:

Nell'esercizio delle attività oggetto della presente procedura il personale incaricato dovrà attenersi a quanto stabilito dal codice Etico e di Comportamento adottato dall'Università di Roma "Sapienza" con Decreto Rettorale n. 3430/2022 (Prot. n. 107441 del 28.11.2022).

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali saranno raccolti e trattati unicamente per la gestione dell'attività di gara, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n.679/2016 del 27.4.2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e del D.Lgs n.196/2013 "Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs n.101 del 10.08.2018, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento europeo.

Per chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Cherubini Letizia all'indirizzo letizia.cherubini@uniroma1.it.